

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 décembre 2019

NOTE DE PRESENTATION

OBJET : Vente du pavillon sis 30 rue des Imbergères à Sceaux Bourg-la-Reine Habitat

Rapporteur : Philippe Laurent

La Ville a donné à bail emphytéotique à l'office HLM de Sceaux (dont l'activité a été reprise par Sceaux Bourg-la-Reine Habitat) une maison à usage d'habitation située 30 rue des Imbergères à Sceaux, le 23 janvier 1990 pour une durée de trente ans. L'échéance de ce bail sera donc le 22 janvier 2020.

L'article 1.2 de ce bail précise : « le présent bail est consenti pour une durée qui expirera trente ans après la signature. Il prendra effet à la réalisation des conditions suspensives. En aucun cas la durée du présent bail ne pourra être prolongée par tacite reconduction ».

Par conséquent, la Ville peut à cette échéance, soit reprendre pleine possession du bien, soit le vendre.

Sceaux Bourg-la-Reine Habitat se porte acquéreur de ce bien. La SEM a entériné son souhait, par une délibération de son conseil d'administration du 5 novembre 2019, d'acquérir ce bien au prix correspondant à l'estimation des Domaines, soit 455 000 euros HT. Le pavillon est occupé par un locataire de la SEM.

Il est donc proposé au conseil municipal d'approuver cette vente.