

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 octobre 2021

NOTE DE PRESENTATION

OBJET : Feuille de route pour « bien vivre et réussir aux Blagis »

Dans le prolongement des démarches « Parlons ensemble de Sceaux » et « Parlons ensemble du centre ville », la Ville a invité les habitants à échanger et émettre des propositions pour le quartier des Blagis.

Une feuille de route issue de la consultation publique réalisée au printemps 2021

Du 9 mars au 1er avril 2021, la Ville de Sceaux a organisé sept rencontres publiques diffusées en ligne. Compte tenu de la crise sanitaire, des outils numériques ont été mis en place pour permettre à chacun de prendre part à la concertation.

Ces rencontres ont associé les principaux partenaires du quartier :

- des représentants de l'Etat : commissaire de police, directeur d'école,...
- des représentants des bailleurs sociaux : Hauts-de-Seine habitat, Sceaux-Bourg-la-Reine habitat
- des représentants des grandes structures culturelles et socio-culturelles : Scène nationale des Gêmeaux, Centre social et culturel des Blagis.

Les rencontres dématérialisées ont très largement mobilisé les habitants et les partenaires de la ville puisque :

- 700 personnes ont participé en direct aux 6 rencontres du 9 mars au 30 mars ;
- 139 personnes ont participé aux échanges en direct en présentiel et via zoom (nombre de personnes ayant pris la parole en direct pendant les débats), dont 19 personnes de différents âges et de différentes catégories sociales, présentes sur le « plateau », à l'hôtel de ville.

Des ateliers organisés au mois de juin ont permis à ceux qui le souhaitaient de préciser des propositions d'actions sur les thèmes plus particulièrement évoqués lors des rencontres.

Les films des rencontres peuvent être retrouvés sur le site <https://parlonsensembledesblagis.sceaux.fr/>

Une feuille de route qui fait suite à plusieurs décennies d'engagement et de développement du quartier

Le quartier s'est largement développé dans les années 1950 avec la naissance d'un groupe scolaire et la réalisation des 700 logements de la résidence des Bas-Coudrais. Outre le centre commercial qui se développera au cours des années 1960 autour d'une place piétonnière, plusieurs équipements ont peu à peu été implantés pour répondre aux besoins des nouveaux habitants : centre social et culturel, piscine, gymnase, théâtre Les Gêmeaux, ...

Les Blagis ont bénéficié d'un nouveau souffle dans les années 1990 porté par une politique ambitieuse de renouvellement et de rénovation menée avec l'aide financière de différents partenaires (Etat, Département, Région,...). Réalisation de la halle des Blagis, création de la place des Ailantes, transformation du théâtre Les Gêmeaux, extension et restructuration du

centre social et culturel des Blagis (CSCB), réhabilitation du centre municipal de loisirs, rénovation des espaces publics, toutes ces réalisations ont contribué à redynamiser le quartier.

Les deux dernières décennies ont vu les services publics aux Blagis se développer avec l'extension du groupe scolaire, la création d'une nouvelle crèche, l'installation de l'accueil info mairie Les Blagis, la réhabilitation de la piscine, la naissance d'un espace pour les jeunes dénommé La Rotonde, ainsi que la rénovation du gymnase transformé en site sportif et de loisirs.

Ce sont ainsi près de 50 millions d'euros qui ont été investis sur le quartier depuis 30 ans.

Une action nécessairement partenariale

Ainsi que cela est apparu à l'occasion des rencontres organisées au printemps 2021, l'action à conduire sur le quartier est nécessairement partenariale.

Les services de l'Etat sont en effet compétents dans différents domaines (sécurité, justice, éducation nationale,...).

Le Département est chef de file des interventions en matière d'action sociale et de prévention socio-éducative notamment. Il gère par ailleurs les voies départementales.

Les bailleurs sociaux, propriétaires d'importantes emprises, ont un rôle essentiel à jouer pour la qualité de vie de leurs locataires.

L'établissement public territorial Vallée sud Grand Paris s'est vu confier différentes missions importantes en matière de transports, de soutien à certains équipements culturels (tels que la Scène nationale des Gêmeaux) et de gestion d'équipements sportifs (tels que la piscine des Blagis).

Le centre social et culturel des Blagis intervient dans des domaines essentiels à la vie sociale et culturelle du quartier dans le cadre des actions qu'il propose à l'ensemble des habitants.

C'est pourquoi, dans le prolongement des rencontres et ateliers, des rencontres se sont tenues avec différents partenaires en vue de préciser leur engagement sur le quartier :

- le Préfet a été rencontré le 8 juillet en présence des maires des villes voisines, pour demander la prise en compte des questions de sécurité et l'accompagnement financier de l'Etat pour la réalisation de projets et d'actions sur le quartier ; suite à cette rencontre, des réunions se sont tenues avec les différents services de l'Etat concernés, coordonnées par le Sous-préfet d'arrondissement, M. MAFFRE et la préfète déléguée à l'Egalité des chances, Mme Anne CLERC ;
- des échanges sont intervenus avec le Département sur des objectifs partagés en matière de prévention et d'amélioration du cadre de vie ;
- des réunions se sont tenues avec les deux principaux bailleurs sociaux présents dans le quartier : Hauts-de-Seine Habitat et la société d'économie mixte Sceaux Bourg-la-Reine Habitat ;
- des échanges sont intervenus avec les deux principales structures culturelles implantées dans le quartier : le Centre social et culturel des Blagis, d'une part, la scène nationale les Gêmeaux, d'autre part.

Suite à ces échanges, une feuille de route pour « bien vivre et réussir aux Blagis » peut être aujourd'hui présentée, comprenant des engagements de la Ville dans différents domaines ainsi que la demande à différents partenaires qu'ils confirment les intentions qu'ils ont exprimées suite à la démarche « Parlons ensemble des Blagis ».

Ces engagements et demandes concernent les domaines suivants :

- a) L'amélioration du cadre de vie dans le cadre d'une démarche de gestion sociale, urbaine et environnementale
 - b) La redynamisation du centre commercial par un plan de rénovation et un mode de gestion appropriés
 - c) La mise en place d'une stratégie globale en matière de tranquillité publique
 - d) L'amélioration de la mobilité dans le quartier et les liens avec le centre-ville
 - e) Le renforcement de l'attractivité du quartier en valorisant ses atouts et en encourageant l'organisation d'événements qualitatifs
 - f) Le développement de la convivialité et du vivre-ensemble dans le quartier en soutenant des initiatives collectives
 - g) L'accès aux services publics
 - h) L'accompagnement des familles
 - i) L'accompagner de la réussite des jeunes
 - j) l'implication des jeunes dans différentes activités
 - k) le soutien et la valorisation des talents du quartier
- La Ville, pour sa part, prend les engagements qui suivent :
- la Ville a demandé au Préfet la labellisation d'une **maison France Services**, lieu d'accueil et d'accompagnement pour l'accès à certaines démarches administratives (allocations familiales, Pôle emploi, assurance maladie, impôts, retraite,...) ;
 - la Ville ouvrira une **agence postale communale** à l'emplacement du bureau de poste actuel ; suite à la demande formulée à la Banque postale, un guichet automatique de banque sera maintenu ; la réception et l'envoi de colis et plis particuliers seront assurés dans les locaux de l'annexe de la mairie dès le 19 octobre et jusqu'à l'ouverture de l'agence postale communale ;
 - la Ville a lancé un renforcement de sa politique en direction de la jeunesse et mettra en place dès le début de l'année 2022 des **médiateurs sociaux éducatifs** (avec l'aide du département des Hauts-de-Seine) ;
 - la Ville va créer dans les prochains mois un **lieu d'accueil parents-enfants** en lien avec l'équipe de la crèche des Blagis ;
 - la Ville procèdera à une rénovation de **l'espace forme-santé des Blagis** afin notamment d'adapter l'offre aux jeunes du quartier mais aussi pour répondre aux attentes des usagers pour des pratiques plus collectives ;
 - dans le prolongement du **budget participatif** mis en place en matière de transitions, la Ville veillera à la prise en compte de la santé et de l'environnement dans les initiatives réalisées sur le quartier ; la Ville veillera à la préservation du patrimoine du quartier, notamment ses espaces verts, pour ceux qui sont situés sur l'espace public ;
 - la Ville procèdera à la **rénovation de la rue Léo-Delibes** et, à terme, de l'avenue Jean-Jaurès ;
 - la Ville procèdera à la **rénovation de la rue de Bagneux** en concertation avec les habitants pour une rue apaisée, plus accessible aux mobilités actives ;
 - la Ville a engagé une réflexion pour la création d'une salle polyvalente accessible pour diverses activités et connectée aux ateliers d'artistes.

Ces actions ne pourront se réaliser qu'avec un engagement fort des citoyens : la démarche « Parlons ensemble des Blagis » a permis à chacun de s'exprimer sur ses souhaits ; la Ville attend des habitants du quartier qu'ils continuent à exprimer leurs attentes et leurs souhaits afin d'adapter au mieux les actions menées. La Ville attend également des habitants qu'ils s'impliquent sur le quartier et accompagnera chaque fois que possible les initiatives d'intérêt général.

Différentes demandes ont été faites aux partenaires,

- A l'Etat :
 - engagement sur une démarche opérationnelle en vue d'apporter des solutions concrètes aux problèmes qui troublent la tranquillité publique
 - soutien aux projets de la Ville en matière de prévention
 - soutien aux actions d'accompagnement scolaire, de lutte contre le décrochage scolaire
 - soutien aux investissements permettant de requalifier les équipements et d'améliorer leurs performances énergétiques (plan de relance)
- au conseil départemental des Hauts-de-Seine :
 - soutien à la mise en place de médiateurs socio-éducatifs
 - soutien financier aux projets de la Ville et des bailleurs sociaux
- à Hauts-de-Seine Habitat :
 - rénovation du centre commercial
 - poursuite de la rénovation du parc de logements dans le respect des caractéristiques du patrimoine
 - renforcement des dispositifs de vidéoprotection
 - développement de la proximité avec les locataires
- à la SEM Sceaux Bourg-la-Reine Habitat
 - le maintien en bon état de son patrimoine
- à Vallée sud Grand Paris
 - renforcement des actions du GIP emploi
 - amélioration de la desserte du quartier en transports en commun
- au centre social et culturel des Blagis
 - poursuite de l'action en matière d'accompagnement à la scolarité
 - poursuite de l'action de soutien aux familles
- à la scène nationale des Gêmeaux :
 - ouverture vers de nouveaux publics
 - organisation d'événements hors les murs

Compte tenu de ces différents engagements, il est proposé au conseil municipal d'approuver la feuille de route pour « bien vivre et réussir aux Blagis »