

Les Quatre-Chemins

LETTRE D'INFORMATION AUX RIVERAINS

N° 5 - MARS 2019

PREMIERS BÂTIMENTS LIVRÉS

Le renouveau du quartier des Quatre-Chemins prend forme avec la livraison ce mois de deux premiers bâtiments situés avenue Jules-Guesde : une résidence de 150 logements pour étudiants et de 15 logements sociaux familiaux construite par Hauts-de-Seine Habitat, et, dans le cadre de la rénovation de l'opération des Mésanges, un immeuble de 61 logements sociaux permettant le relogement d'une partie des locataires avant le lancement de la deuxième phase des travaux.



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

La résidence universitaire (rez-de-chaussée plus six étages), conçue par l'agence d'architectes Ateliers 115 et réalisée par l'entreprise Legendre, est construite avec des matériaux nobles, bois et zinc. La façade arrière du bâtiment, visible depuis les voies du RER, a été traitée de la même façon que celle située avenue Jules-Guesde. 96 boîtes munies de ressorts en acier de haute résistance ont été posées au niveau du plafond du parking pour amortir les vibrations liées au passage des trains à proximité de la résidence. Les nouveaux logements, d'une superficie moyenne de 19m², accueilleront des étudiants fréquentant notamment les établissements universitaires de Sceaux. Une étape de plus dans la démarche Sceaux campus de la Ville qui vise à développer l'offre de logements étudiants sur son territoire.

LOGEMENTS SOCIAUX QUALITATIFS

La première phase du projet de rénovation complète de la résidence des Mésanges s'achève avec la livraison d'un premier bâtiment (rez-de-chaussée plus six étages) de 61 logements sociaux allant du T2 au T5. Il comprend une toiture végétalisée, des façades animées par un jeu de balcons et de loggias, un jardin en cœur d'îlot et des matériaux qualitatifs et pérennes (béton matricé, enduit à la chaux, plaquettes de briques...). Cette opération va permettre de reloger une première partie des locataires de la résidence des Mésanges. Une fois vidées, une partie des bâtiments des années 50 sera démolie pour permettre le démarrage des travaux de la deuxième phase du projet qui prévoit la construction d'un nouveau bâtiment.



LOGEMENT ET ARTISANAT : ZOOM SUR LE PROJET DU 8 AVENUE JULES-GUESDE



À la suite d'une consultation de promoteurs, le département des Hauts-de-Seine a désigné la société Eiffage pour développer, sur ses anciens terrains situés 8 avenue Jules-Guesde, un bâtiment composé de 46 logements familiaux en accession et de 970 mètres carrés de locaux artisanaux qui seront maîtrisés par la Ville. Alors que les études techniques sont en cours avant le démarrage du chantier, l'architecte Hicham Samaha, associé de l'agence Lehoux-Phily-Samaha, présente le projet.

QUELLES SONT LES PARTICULARITÉS DE CE PROJET ?

Hicham Samaha : La parcelle se situe à proximité immédiate d'un talus de verdure au sommet duquel se trouvent les voies du RER. Nous prévoyons d'insérer un bâtiment fin et long dans cet espace contraint. Le bâtiment se structure en deux parties, avec, d'une part, un socle en rez-de-chaussée composé d'une dizaine de locaux artisanaux et, d'autre part, cinq étages accueillant 46 logements en accession répartis en deux cages d'escalier. Ce programme mixte bénéficiera d'une isolation spécifique pour limiter l'impact des nuisances liées à la proximité du RER.

COMMENT AVEZ-VOUS TRAVAILLÉ LES FAÇADES ?

H. S. : Les locaux artisanaux en rez-de-chaussée disposeront de grandes baies vitrées de 3 à 3,50 mètres de hauteur. Les façades en étage seront blanches et rosées avec un bardage métallique cuivre clair. Fenêtres décalées, balcons filants, loggias et terrasses de couleur blanche rythmeront la façade. Ces volumes blancs joueront le rôle de failles et permettront de déjouer la grande linéarité de la façade.

COMMENT LE PROJET S'INSCRIT-IL DANS CE QUARTIER EN MUTATION ?

H. S. : Nous avons composé la volumétrie de notre projet en fonction des programmes immobiliers déjà connus afin d'obtenir la meilleure intégration possible. Nous participons avec enthousiasme au renouveau des Quatre-Chemins.

