

Cadre de vie



Les boîtes à ressorts posées au niveau du plafond du parking. Installées entre deux poutres, elles supportent les 1100 tonnes du bâtiment.

QUATRE-CHEMINS

SCEAUX  CAMPUS

Des logements de haute qualité pour les étudiants

Dans le cadre de sa démarche Sceaux campus, la Ville a pour objectif de développer l'offre de logements étudiants sur son territoire. Elle a ainsi désigné le bailleur Hauts-de-Seine Habitat pour créer une résidence pour étudiants avenue Jules-Guesde, dans le futur éco-quartier des Quatre-Chemins. Construite à proximité des voies du RER B, la résidence a fait l'objet de précautions particulières dans les caractéristiques de sa construction.

Un bâtiment sur ressorts

Afin de limiter les vibrations occasionnées par le passage des trains, les architectes ont eu recours à une technique utilisée dans les régions à risques sismiques : les boîtes à ressorts. 96 boîtes munies de

ressorts en acier de haute résistance ont ainsi été posées au niveau du plafond du parking. Installées entre deux poutres, elles supportent les 1100 tonnes du bâtiment. Les sous-sols offrent ainsi un volume appréciable de 3,7 m de hauteur, contre 2,5 m habituellement. En outre, les vibrations se trouvent intégralement amorties. « Pour assurer l'efficacité du dispositif, aucun autre point ne doit entrer en contact avec le sol, explique Yoann Cousteix, conducteur de travaux gros œuvre chez Legendre. Nous avons donc constitué un joint de désolidarisation, soit un espace vide de cinq centimètres, tout autour de l'édifice. Le passage des trains n'est ainsi aucunement ressenti à l'intérieur. »

Ce dispositif sur-mesure représente à lui seul un budget de 200 000 euros environ. Un choix assumé par le bailleur, en réponse aux exigences de la Ville en termes de qualité du bâti.

Économies d'énergie et biodiversité

Les critères de construction de la résidence ont également pour objectifs de réduire son impact sur l'environnement, tout en améliorant la santé et le confort des occupants. « Nous avons imposé au constructeur de respecter des normes de haute qualité environnementale, précise Philippe Laurent, maire de Sceaux. Des critères qui visent à créer un éco-quartier en continuité avec la qualité du cadre de vie scéen. » La construction et le fonctionnement du bâtiment intègrent ainsi les exigences du label Effinergie+ et de la certification NF Logement HQE. En outre, l'espace attenant sera résidentielisé, végétalisé et équipé d'un système de points d'apport volontaires enterrés pour la collecte des déchets.